

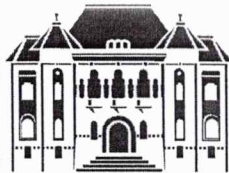


HOTĂRÂREA nr. 10 din 29.01.2026
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în
cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/2508/(RU)2509 din 22.01.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/2517/(RU) 2518 din 22.01.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi;
- Certificatul de urbanism nr. 437/11.12.2025 emis în scopul dezmembrării imobilului;
- Referatul de admitere dezmembrare imobil, situat în Municipiul Câmpulung, str. Lt. Dumitru Lazea, nr. 1, parcare bl. B2, înscris în cartea funciară nr. 89191 a Municipiului Câmpulung, aferent cererii nr. 40200/17.12.2025 ;
- Autorizația de construire nr. 48/05.05.2008 privind societatea HELION SRL, având ca obiect Extindere spațiu farmaceutic;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 24.03.1994 privind scoaterea la licitație a suprafeței de 19,50 mp (2,5x7,8) în vederea construirii unui depozit pentru medicamente și utilaje;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2) , art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a municipiului Câmpulung, având numărul cadastral, 89191 înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi, respectiv 20 mp lot 1 și 630 mp – lot 2, conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea imobilului se realizează cu scopul de a înscrie construcția edificată de societatea HELION SRL, conform autorizației de construire nr. 48 din 05.05.2008, (proprietar actual construcție doamna SOLOMON Ionela) pe terenul ce a fost concesionat de Municipiul Câmpulung, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a Municipiului Câmpulung.

Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung, doamna Elena-Valerica LASCONI, să reprezinte UAT Câmpulung și Consiliul Local al municipiului Câmpulung, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în vederea realizării operațiunilor privitoare la dezmembrarea imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Cheltuielile cu plata documentației cadastrale de alipire și a onorariului notarului public se suportă din bugetul local al municipiului.

Art. 4. – În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului Local, precum și în a stabili orice măsuri va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 29.01.2026

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 29.01.2026

Referat de admitere, cerere nr. 40200 / 17-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung
Adresa: Localitate: Câmpulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	40200
Zile	17
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare imobil)

Domnului/Domnei MUNICIPIUL CAMPULUNG
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40200 din data 17-12-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpulung, Str LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Arges, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având numărul cadastral 89191 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 89250 situat în Loc. Câmpulung, Str LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Arges, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având suprafața măsurată 20 mp;
- 2) 89251 situat în Loc. Câmpulung, Str LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Arges, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având suprafața măsurată 630 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 22-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

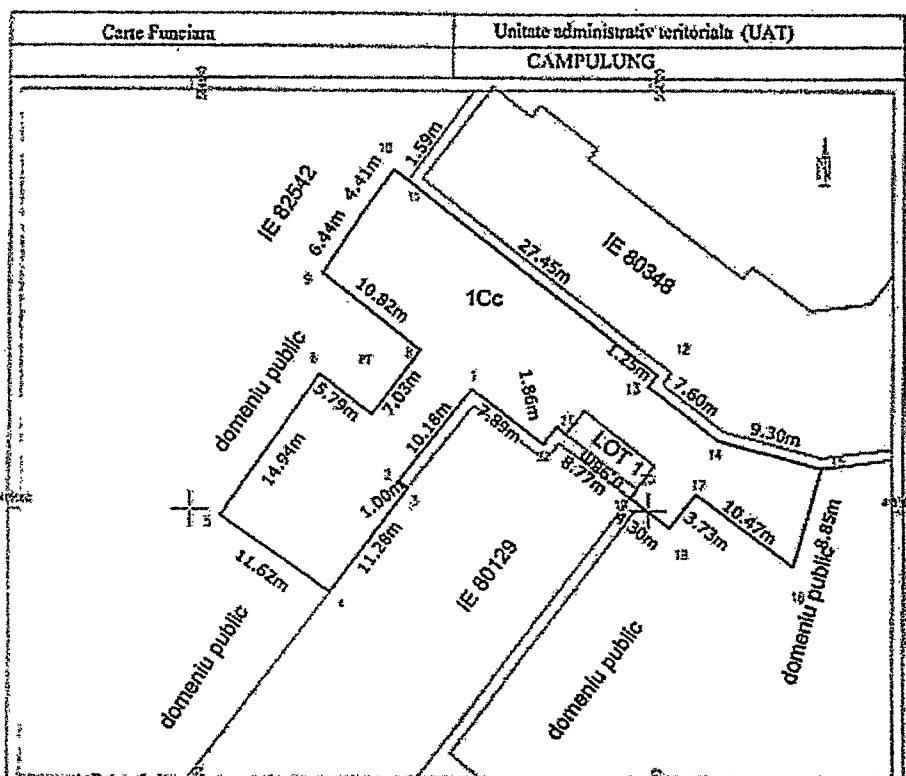
Inspector
Marius Călin MALANCU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	Intravilan
89251	630	str. D-tru Lazea nr.1- Parcare B1.B2, jud. ARGES	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	630	LOT 2- NEIMPREMIUIT
TOTAL		630	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL			

SUPRAFEȚA DIN MASURATORI= 630mp

Executanti, PFA KRIZSALA GABRIELA IOLANA
Aut. seria RO-AG-F nr.0060, cal.B
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii
documentului cadastral și corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de
date integrată și schimbarea numerelor cadastrale
40200/17.12.2025

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Data: 11.12.2025

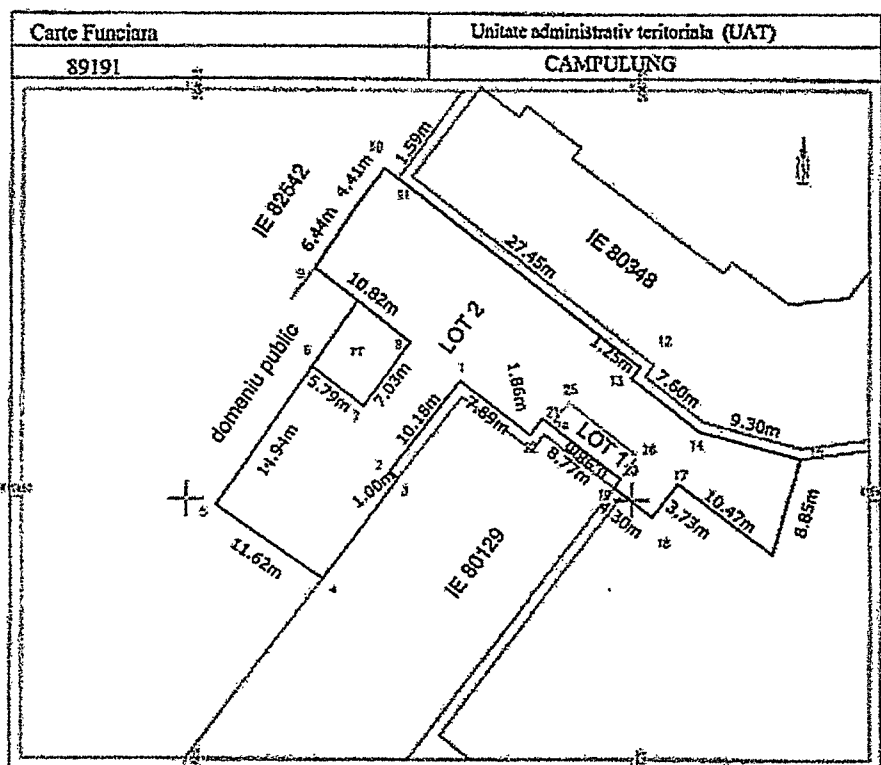
Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 :500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului Intravilan
89191	650	str. D-tru Lazea nr.1- Parcare BLB2, jud. ARGES



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89191	650	Ce	teren intravilan Ce	-	20	Ce	LOTUL 1=20mp aferent teren comunal
					630	Ce	LOTUL 2=630mp parcare bl.B2
Total	650				650		

Executant,
PFA GABRIELA IOLANA KRIZSALA
aut. serie RO-AG-F nr.0060, Cat.B

RECEPTIONAT,
40200/17.12.2025

Data:15.11.2025

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

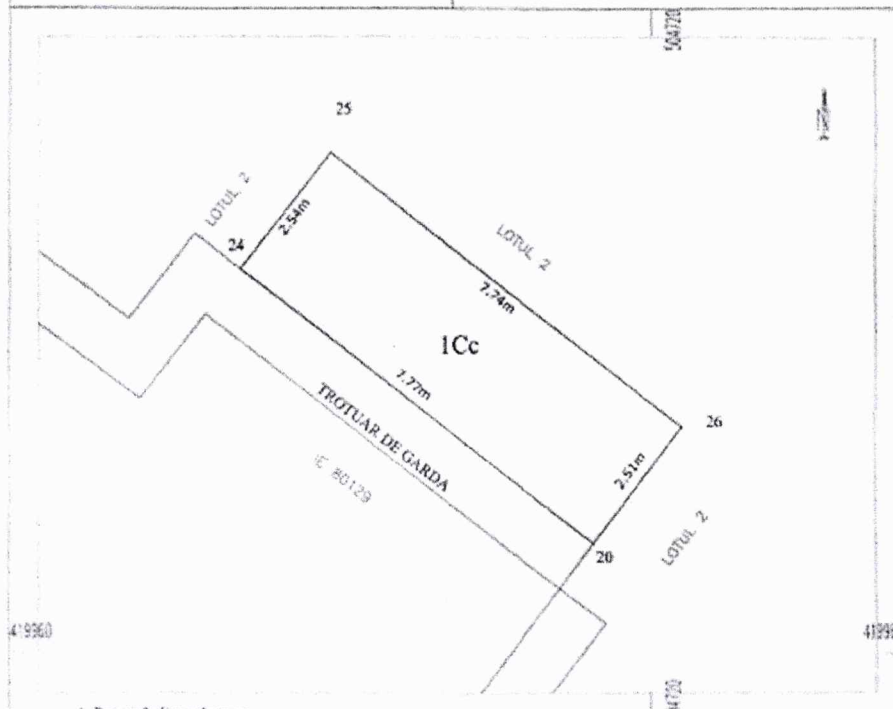


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scars 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	Intravilan
89250	20	str. D-tru Lazea nr.1- Parcare BLB2, jud. ARGES	

Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	CAMPULUNG



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	20	LOT 1 - neimprojezat
TOTAL		20	teren care face obiectul unui contract de concesiune

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumirea	Suprafata construita la so(n)p	Mentiiuni
TOTAL			

SUPRAFATA DIN MASURATORI= 20mp

Executantul, PFA KRIZSALA GABRIELA IOLANA
Aut.seria RO-AG-F nr.0060, cat.B
Confirma executarea masurilor luate la teren, corectitudinea insocirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
40200/17.12.2025

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**

Date: 11.12.2025

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**